

KANTİN İŞLETME(Kiralama) İHALE İLANI
Başiskele İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İlçemiz **Kocaeli Anadolu Lisesi** kantininin işletmesi (kiralanması) Milli Eğitim Bakanlığının 09.02.2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d, 51/g maddesi gereğince pazarlık usulüne göre ihale edilecektir.

1) İDARENİN

- a) Adresi : Başiskele İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Telefon ve Faks No : 0262 343 27 11 Faks: 0262 343 49 24
c) Resmi internet sitesi : basiskele.meb.gov.tr

2) İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : KANTİN YEMEKHANE KİRALAMA (İŞLETME) İŞİ
b) Yapılacağı yer : Kantin ve yemekhanenin bulunduğu yer
c) Başlama tarihi : Kantin ve yemekhane yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren
d) İşin süresi : Kantin ve yemekhanenin yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren :1 (bir) yıldır.
e) Aylık muhammen bedel :13.000,00 (Onüçbin Türk Lirası) TL

3) İHALENİN

- a) Yapılacağı yer : Başiskele İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
b) Tarihi ve saati : 28/08/2018 Salı Günü Saat 11:00'da

4) İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR

- a) T.C. Vatandaşı olmak.
b) İhaleden men yasağı almamış olmak.
c) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar.
ç) Başka bir okulun kantin ve yemekhanesini işletiyor olmamak (**İlgili Meslek odasından adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge istenecektir.**)
d) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar ve ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.
e) İhaleye gerçek kişiler katılabilir; şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
f) 65 Yaşından gün almamış olmak.
g) Kantin ve yemekhane alanında ustalık belgesi, kalfalık belgesi, işyeri açma belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgesinden birine sahip olmak.
ğ) Eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. İstihdam edilen kişilerden ilgili mevzuatta belirtilen sürelerde hijyen eğitim belgesi, adli sicil ve arşiv kaydı benzeri evraklar istenir.
h) İlimizde daha önce kantin veya yemekhane ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.

1) Daha önce her hangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi fesih edildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.

i) Halen Okul Aile Birlikleri ile kantin ve yemekhane sözleşmesi bulunan işletmeciler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 (bir) yıl süre ile kantin ve yemekhane ihalelerinden men yasağı alırlar.

j) İsteklileri tereddüde düşürmek, ihaleye katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunanlar ihaleye katılamazlar.

5) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER (Belgelerin Asılları Olacaktır)

a) İkametgâh İmühabereri (ihale tarihi itibari ile geçerlik süresi dolmamış olacak)

b) Nüfus cüzdanının aslı veya noter onaylı fotokopisi

c) Sabıka kaydı (son bir ay içerisinde alınmış olacak)

ç) Sağlık raporu (son bir ay içerisinde alınmış olacak)

d) Herhangi bir psikolojik rahatsızlığı olmadığına dair psikiyatri raporu(Devlet Hastanelerinden son bir ay içinde alınmış olmalı)

e) İhale yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı (Okul Müdürlüğünden alınacaktır.)

f) Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan 05.06.1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre **Kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır; İş yeri açma belgesi üzerinde “3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu’na düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar” ibaresinin ver aldığı iş yeri açma belgeleri ustalık belgesi ile denk sayılacaktır.**

g) Yemekhanecilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır; İş yeri açma belgesi üzerinde “3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu’na düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar” ibaresinin ver aldığı iş yeri açma belgeleri ustalık belgesi ile denk sayılacaktır.

ğ) Kantincilik ve açılık usta öğretici belgesi. Ancak katılımcıların hiç birisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda kantincilik alanında **iş yeri açma belgesi(“3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu’na düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar” ibaresi bulunmayan iş yeri açma belgesi)**, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. (**İhalede öncelikle ustalık belgesi olanlar değerlendirilecektir.**) (Belge Asıl veya Noter Onaylı Olacaktır) Bu üç belgenin hiç birinde bulunmaması durumunda **Kalfalık, Kurs Bitirme Belgelerinden** en az birine sahip olma şartı aranacaktır.

h) Kantin ve yemekhane kiralama ihalesine katılacak kişilerin adına kayıtlı okul kantini ve yemekhane işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair belge. (**İlgili esnaf odasından**) Başka kantin ve yemekhane işlettiğinin ve ihaleden men yasağı olduğunun anlaşılması halinde kira sözleşmesi tek taraflı fesh edilip kantin tahliye ettirilir ve teminatı irat kaydedilir.

ı) Geçici teminat mektubu veya Geçici teminatın Bankaya yatırıldığına dair dekont.

i) Yıllık tahmini kira bedelinin %3’üne tekabül eden geçici teminat tutarı **3.510,00 (Üçbinbeşyüz) TL Kocaeli Anadolu Lisesi Okul Aile Birliğinin Ziraat Bankası Başiskele Şubesindeki TR87 0001 0023 5184 4018 15 5002** nolu hesabına yatırıldığına dair banka dekontu veya banka teminat mektubu.

j) Gerçek usulde vergi mükellefi olduğuna dair belge veya vergi mükellefi olacağına dair **taahhütname** (Noterden)

k) İhale kazanıldıktan sonra ,ihaleyi kazanan istekli kararın tebliğinden itibaren (Cumartesi, Pazar da dahil olmak üzere) 5(Beş) gün içinde; **kati teminat,arz bedelinin tamamı veya ilk üç aylık tutarı** peşin yatırılarak sözleşmenin imzalanması gerekmektedir.

1) **Öğrenim Belgesi Aslı** (En az ilkokul veya ilköğretim mezunu olacak) (**Aslı veya Noter Onaylı Olacak**)

m) İhale Şartnamesi Alındı Belgesi (**Banka dekontu**)

n) **İhale Şartnamesi Kocaeli Anadolu Lisesi Müdürlüğünün Ziraat Bankası Başiskele Şubesindeki TR87 0001 0023 5184 4018 15 5002** nolu kantinler hesabına **100,00 TL**

yatırılarak **Kocaeli Anadolu Lisesi Müdürlüğünden** temin edilecek olup **her sayfası**

paraflanacak, son sayfasındaki bilgiler doldurulup imzalanacak ve teklif mektubu ile kapalı zarf içerisine konulacaktır. Teklif Mektubu usulüne uygun hazırlandıktan sonra ayrı bir

zarfa konulacak, üzerine zarfı veren kişinin adı soyadı, iletişim bilgileri ve ilgili okulun adı yazılıp zarfın kapak bölümü imzalayarak zarf kapalı olacak şekilde en geç 28.08.2018 tarihinde saat

11:00'a kadar Başiskele İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ihale komisyonuna teslim edilecektir..

İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı elden teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. İhale dokümanları temin bedeli **100,00 TL (Yüz lira)**

olup, bu miktar Okul Aile Birliği **Ziraat Bankası Başiskele Şubesi TR87 0001 0023 5184**

4018 15 5002 nolu Okul Aile Birliği hesabına yatırılarak dekont karşılığında okul idaresinden alınacaktır. **Zarfın üstüne isteklinin iletişim bilgileri yazılacaktır**

o) İhaleyi kazanan iştirakçi yemek hizmeti alacağı firma ile ilgili aşağıdaki belirtilen belgeleri, sözleşme aşamasında okul aile birliği ve okul yönetimine ibraz edecektir. Edemediği takdirde geçici teminatı irad kaydedilecek ve sözleşme imzalanmayacak ve ihale iptal edilecektir.

Sözleşme Aşamasında İstenilecek Belgeler:

1-Yemek hizmeti alacağı firma ile yapılan sözleşme

2-Mevzuatı gereği kayıtlı bulunan ticaret ve/veya sanayi odasından, meslek odasından alınmış kayıt belgesi.

3-TSE veya diğer kalite belgeleri

4-Gıda üretim izin belgesi ve Gıda sicil belgesi

5-Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı İşletme Belgesi

6-Yemekhane açılış ruhsatı

7-İş Sağlığı ve Güvenliği ve hijyen ile ilgili belgeler

8-İlgili meslek odasından yemek üretimine yasaklı olmadığına dair belge

9-Diyetisyen ve Gıda mühendisi çalıştırdığına dair SGK belgesi

5) GENEL HÜKÜMLER

a) Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren **bir yıl** sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kantin ve yemekhane kira sözleşmesi Okul Aile Birliği tarafından en az Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında yapılacak artışla 1(bir)'er yıllık dönemler halinde ancak toplamda **5(beş) yıl** uzatılabilecektir. **Bu süre toplamda 5(beş) yılı geçemez.**

b)Kantin ve yemekhane bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin ve yemekhane başkası tarafından çalıştırılmaz, resmiveya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

c) Sözleşme imzalandıktan sonra kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yerin amacı dışında kullanılması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından fesih edilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

ç) İhale komisyonuna verilecek belgelerin tamamı tek bir zarf içerisine konulacaktır. Zarfın dışına ihaleye girecek kişinin adı soyadı ve adresi yazılarak zarf kapatılıp, paraflanacak olup **belirtilen tarih ve saate kadar** kapalı zarf içinde ihale komisyonuna teslim edilecektir. İhale komisyonuna belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar.

Belgelerden herhangi birinin eksik olması durumunda ihaleye katılmak isteyen kişi değerlendirme dışı bırakılacaktır.

d) Verilen tekliflerin muhammen bedelden düşük veya rayiç fiyatlarının üzerine çıkması, tekliflerin eşit olması durumunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/b maddesi gereğince işlem yapılacaktır.

e) Kantin ve yemekhane ihalesi üzerine kalan istekli sözleşme yapmadan önce esnaf odasına üyelik kaydını yaptıracak ve üyelik belgesini evraklarına ekleyecektir.

f) İhaleyi kazanan kişi, sözleşme imzalandıktan sonra bir ay içerisinde İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne kayıt yaptıracaktır.

g) Milli Eğitim Bakanlığı'nın 10.03.2016 tarih ve 2852893 sayılı "Okul Kantinlerinde Satılacak ve Eğitim Kurumlarındaki Gıda İşletmelerinin Denetlenmesi" konulu Genelgesinin uygulanmasından kantin ve yemekhane işletmecisi sorumlu olacaktır.

ğ) Okul kantin ve yemekhane alanında bulunan taşınır ve taşınmaz tesis masrafları demirbaş bedeli toplam 67.300,00 TL dir.

DUYURU İLANI YAPILACAK YERLER

1- İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Web Sitesi : <http://basiskele.meb.gov.tr>

2- İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ilan panosu

3- Kocaeli Anadolu Lisesi Web Sitesi : <http://kocaelianadolulisesi.meb.k12.tr>

4- Kocaeli Anadolu Lisesi İlan Panosu

BU İHALE DUYURUSU 28/08/2018 Salı Günü Saat 11:00'a KADAR GEÇERLİDİR.

İŞLETİLMEK ÜZERE İHALESİ YAPILACAK OKUL KANTİN VE YEMEKHANE TESPİT KOMİSYONUNCA BELİRLENEN MUAMMEN BEDEL

Sıra No	Okulun Adı	Öğrenci Sayısı	Personel Sayısı	İhale Edilecek Yer	Muhammen Bedel (9 Aylık)	Geçici Teminat Tutarı
1	Kocaeli Anadolu Lisesi	720	70	Kantin ve Yemekhane	117.000,00 TL	3.510,00 TL

**BAŞİSKELE İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
KANTİN İHALE KOMİSYONU**